

План работ на 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
"Горизонт"
Управляющая Компания
г. Дзержинск, ул. Горького, д. 30, оф. 10

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 18 по адресу: г. Дзержинск, ул. Горького, д. 30, оф. 10

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<p>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 1593,59 кв. м.</p> <p>Кадастровая площадь земельного участка МКД 2176,00 кв.м.</p> <p>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" 19,08 р. за м2</p> <p>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" 364868,37</p> <p>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. 93387,14</p> <p>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г. -72077,37</p> <p>Плановая сумма с учетом остатка на начало года 292791,00</p>						
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов		0,00			
1.1						
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	1593,59	49720,01	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		154,8	23000,00	1 раз в год, май
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме		4638,24			по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	36	984,96	февраль, август
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	36	3653,28	февраль, май, август, октябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	1593,59	2294,77	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	1593,59	25433,70	еженедельно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв.м.	3,41	2176,00	89041,92	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутримомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	1593,59	14724,77	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно	
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	1593,59	76492,32	ежедневно	
9.	Непредвиденные расходы				25000,00		
10.	Сумма по дому					310345,73	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

_____)